

4 - PLANS DE ZONAGE

4.1 - Vue d'ensemble

Echelle 1/5000

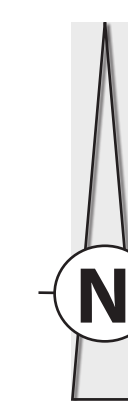


PLU, APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION
 DU CONSEIL MUNICIPAL LE 3 MARS 2020
 LE MAIRE

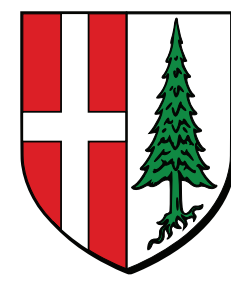
LÉGENDE

- 1AUh - Secteur d'extension urbaine dédié à l'habitat (6,89 ha)
- Ac - Secteur agricole constructible (18,26 ha)
- Anc - Secteur agricole non constructible (318,86 ha)
- Nb - Secteur naturel réserve de biodiversité (64,24 ha)
- Ne - Secteur «station de l'oléoduc» (0,54 ha)
- Uc1 - Secteur d'activité commerciale (5,19 ha)
- Uc2 - Secteur d'accueil et de services touristiques (7,86 ha)
- Uep - Secteur d'équipements publics (1,79 ha)
- Uh - Secteur urbain historique (23,68 ha)
- Up - Secteur urbain à vocation éco-paysagère (1,39 ha)
- Ur - Secteur urbain à vocation résidentielle (14,54 ha)
- Secteurs faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (10,6 ha)
 (R. 151-6 du Code de l'Urbanisme)
- Espaces naturels refuges de biodiversité à préserver (62,86 ha)
 (L. 151-23 Code de l'urbanisme)
- Emplacements réservés (1,84 ha)
 (R. 151-34 Code de l'urbanisme)

| EMPLACEMENTS RÉSERVÉS | EMPRISES | OBJET | DESTINATAIRE |
|-----------------------|----------------------|---|-------------------------|
| N° 1 | Surface : 44,3 ares | Création d'un accès secondaire au site de l'ancienne plateforme douanière | Commune de Scheibenhard |
| N° 2 | Surface : 139,5 ares | Création d'une noue préventive des coulées de boues | Commune de Scheibenhard |



500 m




4 - PLANS DE ZONAGE

4.2 - Partie Ouest : zoom Village

Echelle 1/2000

REVISION DU POS EN PLU
APPROBATION
Vu pour être annexé
à la délibération du 03 mars 2020.





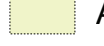






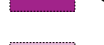




A SCHEIBENHARD,
le 03 mars 2020

Le Maire,
Francis JOERGER

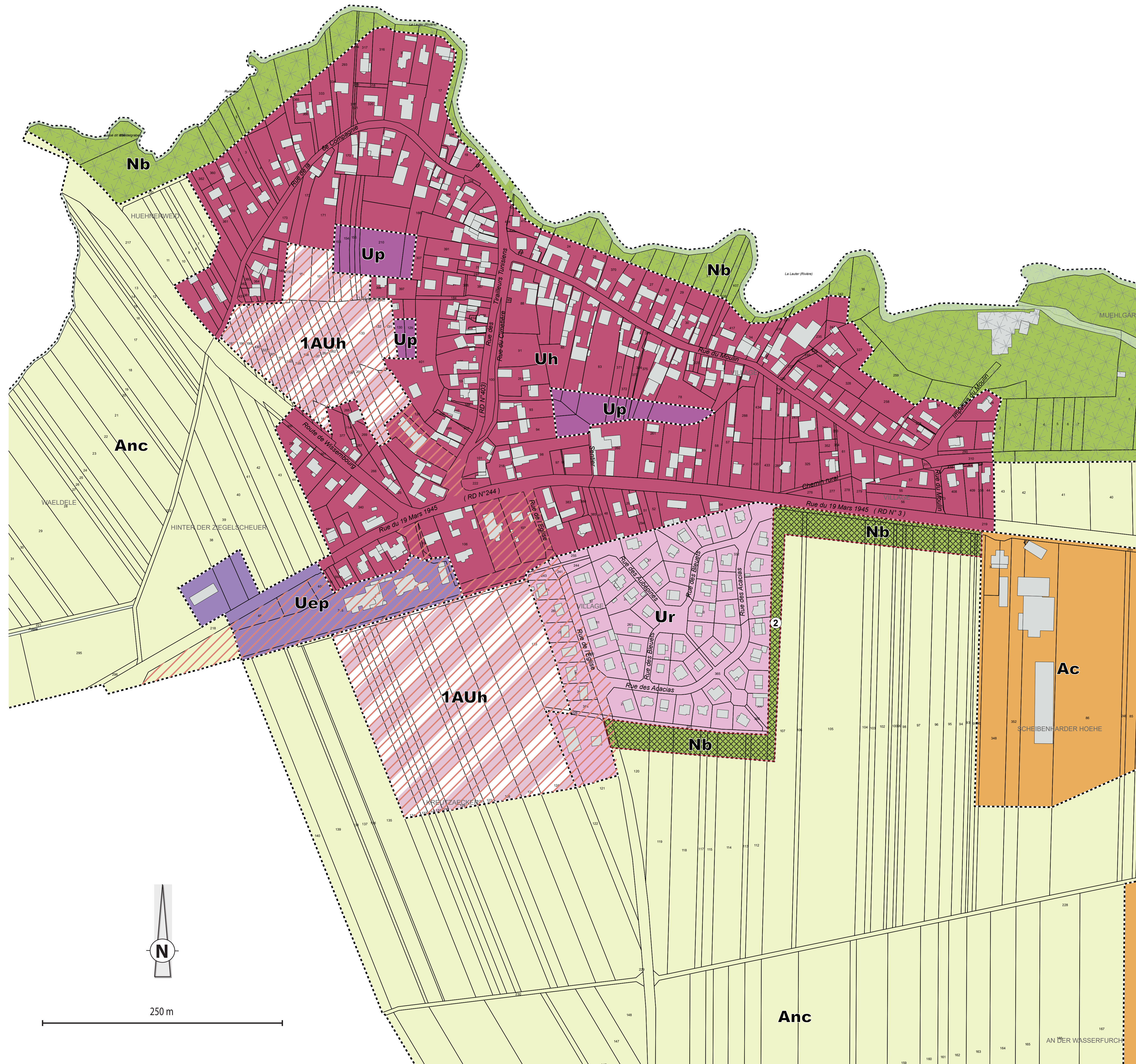
PLU, APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL MUNICIPAL LE 3 MARS 2020

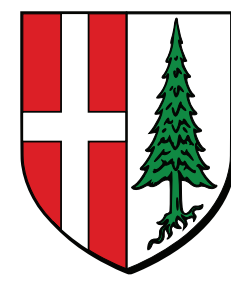
LE MAIRE

LÉGENDE

-  1AUh - Secteur d'extension urbaine dédié à l'habitat (6,89 ha)
-  Ac - Secteur agricole constructible (18,26 ha)
-  Anc - Secteur agricole non constructible (318,86 ha)
-  Nb - Secteur naturel réserve de biodiversité (64,24 ha)
-  Ne - Secteur «station de l'oléoduc» (0,54 ha)
-  Uc1 - Secteur d'activité commerciale (5,19 ha)
-  Uc2 - Secteur d'accueil et de services touristiques (7,86 ha)
-  Uep - Secteur d'équipements publics (1,79 ha)
-  Uh - Secteur urbain historique (23,68 ha)
-  Up - Secteur urbain à vocation éco-paysagère (1,39 ha)
-  Ur - Secteur urbain à vocation résidentielle (14,54 ha)
-  Secteurs faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (10,6 ha)
(R. 151-6 du Code de l'Urbanisme)
-  Espaces naturels refuges de biodiversité à préserver (62,86 ha)
(L. 151-23 Code de l'urbanisme)
-  Emplacements réservés (1,84 ha)
(R. 151-34 Code de l'urbanisme)

| EMPLACEMENTS RÉSERVÉS | EMPRISES | OBJET | DESTINATAIRE |
|-----------------------|----------------------|---|-------------------------|
| N° 1 | Surface : 44,3 ares | Création d'un accès secondaire au site de l'ancienne plateforme douanière | Commune de Scheibenhard |
| N° 2 | Surface : 139,5 ares | Création d'une noue préventive des coulées de boues | Commune de Scheibenhard |





4 - PLANS DE ZONAGE

4.3 - Partie Est : zoom partie
ex Plate-forme douanière,
quartier Porte de France

Echelle 1/2000

REVISION DU POS EN PLU APPROBATION

Vu pour être annexé
à la délibération du 03 mars 2020,



A SCHEIBENHARD,
le 03 mars 2020

Le Maire,
Francis JOERGER

PLU, APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL MUNICIPAL LE 3 MARS 2020

LE MAIRE

LÉGENDE

- 1AUh - Secteur d'extension urbaine dédié à l'habitat (6,89 ha)
- Ac - Secteur agricole constructible (18,26 ha)
- Anc - Secteur agricole non constructible (318,86 ha)
- Nb - Secteur naturel réserve de biodiversité (64,24 ha)
- Ne - Secteur «station de l'oléoduc» (0,54 ha)
- Uc1 - Secteur d'activité commerciale (5,19 ha)
- Uc2 - Secteur d'accueil et de services touristiques (7,86 ha)
- Uep - Secteur d'équipements publics (1,79 ha)
- Uh - Secteur urbain historique (23,68 ha)
- Up - Secteur urbain à vocation éco-paysagère (1,39 ha)
- Ur - Secteur urbain à vocation résidentielle (14,54 ha)
- Secteurs faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (10,6 ha)
(R. 151-6 du Code de l'Urbanisme)
- Espaces naturels refuges de biodiversité à préserver (62,86 ha)
(L. 151-23 Code de l'urbanisme)
- Emplacements réservés (1,84 ha)
(R. 151-34 Code de l'urbanisme)

| EMPLACEMENTS RÉSERVÉS | EMPRISES | OBJET | DESTINATAIRE |
|-----------------------|----------------------|---|-------------------------|
| N° 1 | Surface : 44,3 ares | Création d'un accès secondaire au site de l'ancienne plateforme douanière | Commune de Scheibenhart |
| N° 2 | Surface : 139,5 ares | Création d'une noue préventive des coulées de boues | Commune de Scheibenhart |

